

nájem vily 5+kk/G 245 m², zahrada 197m², Záběhllice, Praha 10

Dolní Chaloupky, 10600, Praha 10, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ spotřeba plynu (4.000,-), el. energie, vody (1.500,-) a odpadu (500,-), vratná kauce 135.000,- K



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle**Tel.:** +420 774639210**GSM:** +420 774639210**E-mail:**jan.bradle@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k pronájmu luxusní a prostornou vilu v městské části Záběhllice v ulici Dolní Chaloupky, kde najdete klid a pohodlí kousek od centra velkoměsta.

Dům prošel rekonstrukcí vnitřních prostor v roce 2015, kterou si majitel prováděl pro sebe a nabízí mnoho prostoru ve dvou patrech. V přízemí má dům prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici, koupelnu se sprchou a wc, technickou místnost, saunu s prádelnou a garáž. V prvním patře jsou 3 pokoje, koupelna s vanou a wc, odpočinková místnost (galerie) s dětskou hernou. V domě je rozvod internetu kabelem, samozřejmě nechybí ani bezpečnostní systém.

Ve třech obytných místnostech jsou klimatizační jednotky, a tak nemusíte mít obavy z teplých dnů.

Prostorná kuchyň je plně vybavena kvalitními spotřebiči včetně americké lednice.

System vytápění a ohřev teplé vody probíhá plynovým kotlem, spotřeba cca 4.000,- Kč/měsíc.

Nesmím opomenout zahradu, která je umístěna pod domem přes cestu o výměře 197m², kde naleznete klid, bazén o rozměrech 6x3, gril a zahradní domek.

V okolí domu nalezneme veškerou občanskou vybavenost a ta je zastoupená obchody a službami v nedalekém OC Květ. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka U Lípy, odkud vás autobus pohodlně doveze k metru stanice Skalka..

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/najem-vily-5kk-g-245-m2-zahrada-197m2-zabehlice-praha-10-2/>