

Pozemky pro komerční výstavbu v Otvicích u Chomutova

Studentská, 43111, Jirkov



Neuvedeno

za m²

informace v RK



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Celková plocha: 10 103 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky k prodeji pro komerční využití o celkové výměře 10.103 m² se nachází v obci a katastrálním území Otvice. Jsou přístupné ze silnice I/13, která spojuje Karlovarský, Ústecký a Liberecký kraj. Silnice začíná v Karlových Varech na křižovatce se silnicí I/6 a končí na hraničním přechodu s Polskem Habartice/Zawidów. Pozemkem prochází zemí vedení vysokotlaké gravitační kanalizace, vedení ČEZ IT, CETIN, dále zemní vedení ČEZ VN. Rozvody pitné vody a plynu lze řešit. Pozemky mají skvělou pozici s ohledem na viditelnost a dostupnost z frekventované silnice I/13, jsou připraveny k okamžitému využití. Lze vybudovat sjezdy pro kamionovou dopravu. V těsné blízkosti se nachází obchodní centra (OBI, Baumax), společnosti zaměřené na skladování nebo výrobu. Pozemek se nachází podle územního plánu v ploše VL-V2 - výrobně skladovací. Hlavní využití je vymezeno pro areály lehké výroby. Jako přípustné využití lze uplatnit záměry: zpracovatelský průmysl, opravárenská a údržbářská zařízení, strojírenská, elektrotechnická, dřevozpracující, papírenská, textilní, potravinářská a tabáková výroba, výroba dopravních prostředků, čerpací stanice pohonných hmot, vědecká a výzkumná pracoviště, a další. Koeficient míry využití území KZP = 85.