

Prodej rodinného domu, 367 m², Březová, ul. Okružní

Okružní, 35601, Březová

**11 875 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Krejčíková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	367 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu s autoservisem a lakovnou v jednom. Nemovitost se nachází v Březové u Sokolova. Zastavěná plocha rodinného domu 146 m², autoservis s lakovnou 235 m². Patrový dům má v přízemí toaletu, sprchový kout, kuchyňský kout s posezením. Tato část je využívá v chladném období, nebo je možné využít i pro hosty. V patře se pak nachází prostorné 4+kk, dvě WC, sprchový kout a rohová vana. Půdní prostor je možné předělat na 2+kk s terasou. Veškeré potřebné sítě jsou zde vyvedeny. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Roky fungující a vyhlášený autoservis se prodává plně zařízený. Stejně tak jako lakovna. Na zahradě se nachází dřevěná pergola. Samotný objekt je možné rozšířit a zvětšit tak vlastní možnost podnikání. Součástí pozemku je i kopaná studna vhodná na zalévání. Celý pozemek je oplocený, vstupní brána je pojezdová, objekt je kamerově monitorován. Nenechte si ujít tuto úžasnou nabídku. S případným financováním Vám rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.