



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: HC1.03

## Prodej komerčního prostoru s parkovacím stánem o ploše 89 m<sup>2</sup> v 1. NP nového projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice



**8 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Mráček Centrum Hostivice**  
Tel.: +420 722984833  
GSM: +420 722984833  
E-mail:  
[centrumhostivice@ms-invest.cz](mailto:centrumhostivice@ms-invest.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostor s jedním parkovacím stánem přímo u budovy. Jednotka C 103 s výměrou 89 m<sup>2</sup> v přízemí novostavby moderní multifunkční budovy v centru Hostivice. Jednotka je umístěna v 1. NP (přízemí) budovy C s přímým vstupem z nově vzniklého prostoru mezi budovami, který zároveň bude sloužit jako průchozí místo mezi ulicemi Čsl. Armády, ul. Cihlářskou a vlakovým nádražím. Prostor je vhodný jako obchod, kanceláře, ordinace apod. Možné propojení s dalšími jednotkami v přízemí budovy až do velikosti 420m<sup>2</sup>. Budoucí uživatel si jednotku kolauduje sám podle jím vybraného účelu, prostory se prodávají ve stavu shell and core, jako rozestavěná jednotka. Prodej přímo od developera. Cena je uvedena včetně DPH a parkovacího stání u budovy.

Nový projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V přízemním parteru všech budov budou nebytové prostory pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Ke každé jednotce je možné dokoupit i garážové stání. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu. Tato budova bude dokončena v září tohoto roku.