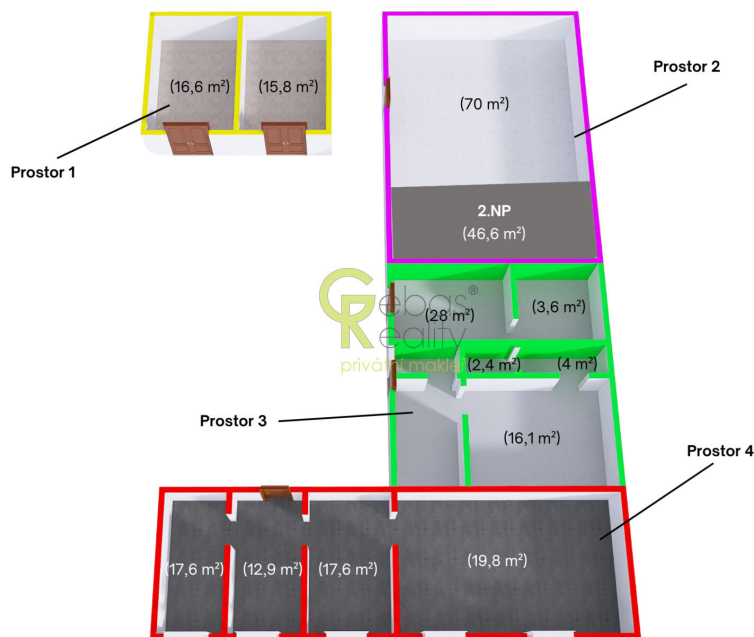


## skladové plochy - Záryby, Praha východ

### Záryby



**185 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatek za el. energii.  
Jistota: 1x nájem +  
poplatek RK.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:**

[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladových prostor v malebné obci Záryby – ideální pro vaše podnikání! Nabízíme k pronájmu flexibilní skladové prostory v atraktivní lokalitě obce Záryby, pouhé 4 km od Brandýsa nad Labem a s výbornou dostupností k D10. Co nabízíme? Různorodé prostory (skladové plochy v rodinném domě, stodole a garážích s možností využití i venkovního pozemku), flexibilitu (pronájem celku nebo po částech, od 16 m<sup>2</sup>), úpravy na míru (možnost úpravy skladových ploch dle vašich požadavků, aktuálně vymezeno 4-5 ploch o různých rozměrech), výhodná poloha - malebná polabská obec s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, připojení k sítím (elektřina, obecní vodovod a tlaková kanalizace). Výborná dopravní dostupnost: Brandýs nad Labem

(4 min), Kostelec nad Labem (4 min), Dálnice D10 (10 min), OC Černý Most (15 min). Volný ihned - připraveno k okamžitému využití! Pro podnikatele, živnostníky a firmy hledající flexibilní a cenově dostupné skladové řešení v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Záryby nabízí: Obecní úřad, autobus (č. 478), potraviny, škola, školka, hospoda, 2x Zásilkovna (Z-Box), sportovní vyžití a Labská cyklotrasa. Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podklady a zodpovíme vaše dotazy. (PENB - G)