

## Pronájem bytu 4kk v Lipové u Šluknova

40781, Lipová



**11 600 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi pěkného podkrovního mezonetového bytu 4kk - 66 m<sup>2</sup> se zahradou po celkové rekonstrukci v Lipové u Šluknova. Byt se nachází ve 3. patře z ulice, ve 2. ze zahrady. Nájem činí 11.600,- Kč (cena včetně internetu) + služby 2.900,- Kč (pro 3 osoby) + elektrické hodiny (ty se převádí se na nájemníka). V kuchyni je sporák se sklokeramickou deskou, odtahová digestoř, voda pro myčku a pračku. Byt má bojler, který je v topné sezóně napojen na kotel, při přebytku tepla v topné sezóně se nahřívá. V bytě je rozvedena studniční voda pro záchod, pračku i případně myčku, která se neúčtuje. Parkování zajištěno u domu. K dispozici kóje 2,3 m<sup>2</sup>. Orientace bytu východ (pokoj, koupelna), jih (obývací), západ (pokoj). Při podpisu smlouvy se skládá kauce 25.000,- Kč + provize RK. Nájem se platí v daném měsíci. Volné od 1.10.2023. Energetická náročnost budovy C (viz příloha).