

Stavební pozemek 1.222 m²

Pičín

**3 400 Kč**
za m²vč. advokátního servisu a
úschovy, neplatíte provizi
RK, prodej na přímo

Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	1 222 m ²
Inženýrské sítě:	kanalizace
Doprava:	silnice; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezký pozemek na okraji obce Pičín u Příbrami, vzdálené pouze 45 min od Prahy.

Jedná se o stavební pozemek, na kterém lze začít okamžitě stavět. Pozemek má výměru 1.222 m².

Je zasíťován elektřinou 230/380 V (vč. el. rozvaděče a jističe 3x 25A), na hranici pozemku hotová přípojka obecní kanalizace, vodu nutno řešit vlastním vrtem.

Příjezdová cesta k pozemku je po již vybudované, nové komunikaci (asf. recyklát) ve vlastnictví spolujednatelů okolních pozemků. Součástí prodeje pozemku, již v ceně, je samozřejmě i podíl na této příjezdové komunikaci.

Vedle pozemku nyní jedni sousedi novostavba, ostatní pozemky ve vlastnictví prodávajících (zatím se další výstavba neplánuje ani prodej).

V místě je základní občanská vybavenost (škola, školka, OÚ, pošta, potraviny, hospoda, fotb. hřiště, dětské hřiště, zastávka autobusu). Velmi dobrá dostupnost do Příbrami, na Dobříš a do Prahy.

Hypotéku Vám v případě zájmu rádi vyřídíme.