

**Prodej rodinného domu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, pozemek 369 m<sup>2</sup>**

78811, Loučná nad Desnou

**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavel Svoboda****Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 596112905**E-mail:** [info@dalphen.cz](mailto:info@dalphen.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	369 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme novostavbu rodinného domu na klíč, který je součástí developerského projektu Rezidence Loučná. Lokalita je příznačná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků Pradědu a přibližně 10minutovou dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o jednopodlažní dům se sedlovou střechou a moderním vzhledem s praktickým dispozičním uspořádáním. Tato nemovitost bude nabízena v rámci III. etapy celého projektu.

Dispozičně nabízí dům komfortní bydlení až pro čtyřčlennou rodinu, přičemž je kladen důraz na maximální využití prostoru. Uspořádání domu je 3+kk s podlahovou plochou 65 m. Ze zádveří je přímý vstup do samostatného WC a chodby, z níž je přístupná obytná část s kuchyňským koutem, dva pokoje a koupelna. Zdroj tepla je umístěn v technické místnosti, kde se předpokládá také prostor pro pračku a případně sušičku. K domu náleží parkovací stání. Celková plocha pozemku činí 369405 m dle zvolené varianty.

V dosahu se nachází kompletní občanská vybavenost při zachování výhod klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí kombinace kvalitního bydlení a rekreace v bezprostředním kontaktu s přírodou a zároveň s dobrou dopravní

dostupností směrem na města Šumperk či Bruntál. Dům bude dokončen ve standardu na klíč.

Uvedená prodejní cena je konečná a je včetně DPH.

Pro bližší informace k této nabídce, případně k naplánování prohlídky lokality, nás neváhejte kontaktovat.