

Prodej rodinného domu 3+kk, 65 m², pozemek 369 m²

78811, Loučná nad Desnou

**5 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Svoboda**Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 596112905**E-mail:** info@dalphen.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	369 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu rodinného domu na klíč, který je součástí developerského projektu Rezidence Loučná. Lokalita je příznačná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků Pradědu a přibližně 10minutovou dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o jednopodlažní dům se sedlovou střechou a moderním vzhledem s praktickým dispozičním uspořádáním. Tato nemovitost bude nabízena v rámci III. etapy celého projektu.

Dispozičně nabízí dům komfortní bydlení až pro čtyřčlennou rodinu, přičemž je kladen důraz na maximální využití prostoru. Uspořádání domu je 3+kk s podlahovou plochou 65 m. Ze zádveří je přímý vstup do samostatného WC a chodby, z níž je přístupná obytná část s kuchyňským koutem, dva pokoje a koupelna. Zdroj tepla je umístěn v technické místnosti, kde se předpokládá také prostor pro pračku a případně sušičku. K domu náleží parkovací stání. Celková plocha pozemku činí 369405 m dle zvolené varianty.

V dosahu se nachází kompletní občanská vybavenost při zachování výhod klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí kombinace kvalitního bydlení a rekreace v bezprostředním kontaktu s přírodou a zároveň s dobrou dopravní

dostupností směrem na města Šumperk či Bruntál. Dům bude dokončen ve standardu na klíč.

Uvedená prodejní cena je konečná a je včetně DPH.

Pro bližší informace k této nabídce, případně k naplánování prohlídky lokality, nás neváhejte kontaktovat.