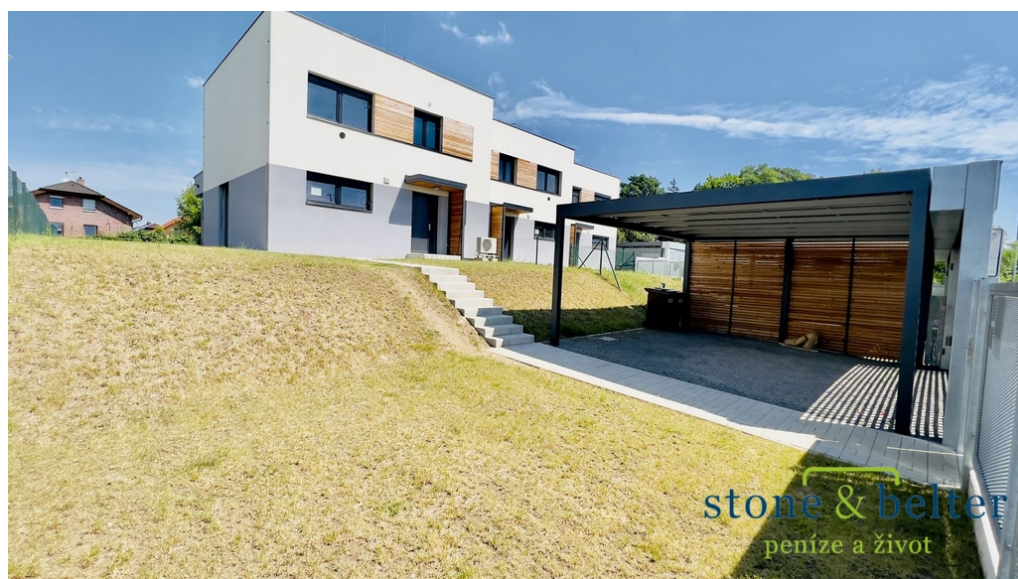


Pronájem RD 4+kk 110 m² se zahradou 344 m² v Rudné u Prahy

U Nučického nádraží, Rudná



47 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	516 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk + pracovna v ul. U Nučického nádraží v Rudné u Prahy o velikosti 110 m² se zahradou 344 m² (pozemek celkem 516 m²). Jde o krajní stavbu řadového trojdomu. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu a zahradu, kuchyňský kout, pracovnu a koupelnu se sprchou a WC. Ve 2. NP jsou 3 pokoje a koupelna s vanou a WC.

RD je nabízen jako nezařízený, ovšem k dispozici je plně vybavený kuchyňský kout se spotřebiči - trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem.

- Zahradní domek na zahrádce
- Na pozemku jsou 2 zpevněná zastřešená parkovací stání
- Ohřev vody a topení zajišťuje tepelné čerpadlo

- Instalovány předokenní rolety a sítě proti hmyzu
- Dům vybaven klimatizací

V této vilové čtvrti je výstavba již ukončena a obyvatelé jsou nastěhováni ve svých nových domovech. Dům se nabízí jako bydlení pro rodinu s dětmi, ale též jako sídlo firmy.

Dobrá dostupnost do hl. města – přímo v ulici je zastávka PID směr stanice metra B Zličín (17 min) a vlaková stanice směr Praha – Smíchovské nádraží (27 min), vzdálenost na hranici Prahy 5 km automobilem. Pohodlné spojení též na Pražský okruh, dálnici D5 a letiště Václava Havla.

Dům je k dispozici od 1. 1. 2026.

Výdaje: měsíčně nájemné činí 47.000 Kč + zálohy na služby 500 Kč / osoba. El. energii si nájemce převede na sebe, přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný přepis. Vratná kauce 50.000 Kč, odměna RK ve výši měsíčního nájmu + 21 % DPH.