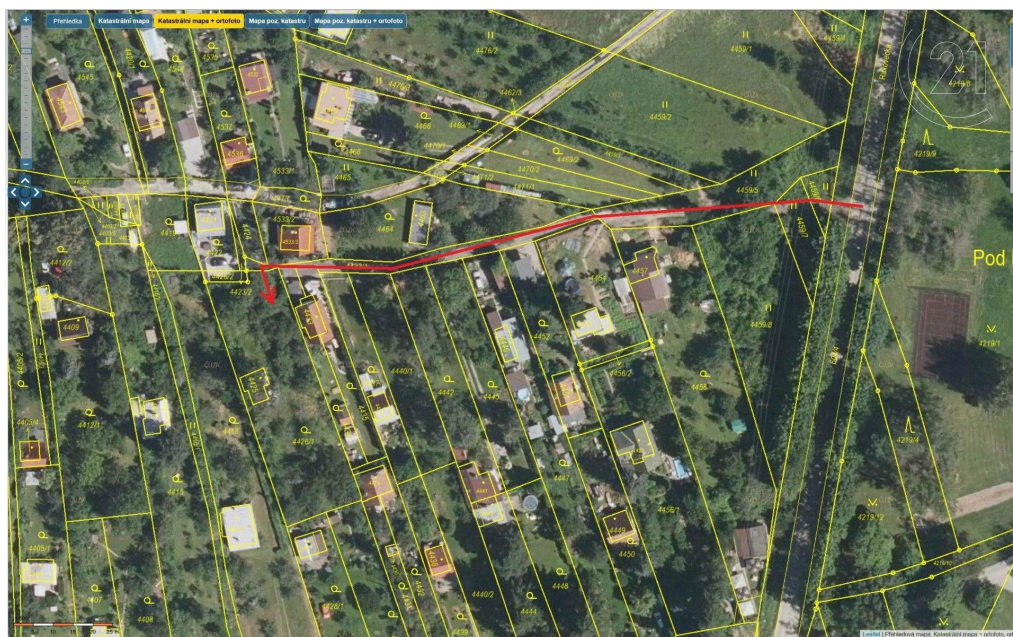


## Prodej pozemku pro bydlení, 1262m<sup>2</sup> BrnoBystrc, Kozí Horka

Brno



**9 485 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Vanová**

**GSM:** +420 739 311 106

**E-mail:**

[jana.vanova@century21.cz](mailto:jana.vanova@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 262 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi zajímavá příležitost. Krásné bydlení v přírodě a jen malý kousek od přehrady.

Nabízíme k prodeji pozemek v těsné blízkosti Brněnské přehrady s výměrou 1 262 m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí chata o velikosti 46m<sup>2</sup>.

Je zde přivedena voda a elektřina.

Délka pozemku 66 m<sup>2</sup>, šíře pozemku 20 m<sup>2</sup>.

Pozemek dle schválení OUPRu lze rozdělit na dva s výměrami 559 m<sup>2</sup> a 703 m<sup>2</sup>.  
Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 80 m<sup>2</sup>  
Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví.  
Příjezdová cesta k pozemku zajištěna.

Nemovitost se nachází na pravém břehu Brněnské přehrady Kozí Horka, nedaleko hlavní komunikace směrem z Bystrce do Veverské Bítýšky.

Na Kozí horku lze přijet lodní dopravou (první zastávka od přístavu v Bystrci), příměstskou dopravou linkou 303 od terminálu Zoologická zahrada v Bystrci, autem (v blízkosti dvě parkoviště), nebo příjemnou vycházkou od přístaviště

Bystrc kolem břehu nádrže přes Rakovec a kolem areálu vodních sportů.