

stavební pozemek pro developerské projekt 1122m², el.energie, studna, Újezd nad Lesy Praha 9

Toušická, Praha 21, Praha

15 550 000 Kč
za nemovitost



VARIANTA B - ŘRD - PERSPEKTIVNÍ POHLED
ÚJEZD NAD LESY, PRAHA 21
Architektonická studie 11/2025



Vyřizuje

Michaela Průchová

Tel.: 606 113 100

GSM: 731402811

E-mail:

michaela.pruchova@qara.cz

Z

Celková plocha:	1 122 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Zasílejte poptávky pouze emailem, z důvodu pobytu v zahraničí po celý prosinec 2025, děkuji za pochopení.

Stavební pozemek pro developerský projekt

Schválená vypracovaná studie pro 5 bytů nebo 4 řadové domy vše v inzerci mezi fotkami

Schváleny obě studie obcí Újezd nad lesy - Praha 9

Újezd nad Lesy, Praha 9 - prodej velmi atraktivního stavebního pozemku ve vyhledávané lokalitě Prahy

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 1122m² nacházející se na adrese Toušická - Hořejší, v klidné části obce Újezd nad Lesy, Praha 9 a nabízí ideální příležitost pro výstavbu developerské projektu. Jedná se o pozemek vhodný k výstavbě pro developerské projekt dle již schválených studií. Studie pro 5 bytových jednotek. Studie pro 4 řadové domy.

Aktuálně je využíván jako zahrada s chatou s číslem evidenčním. Na pozemku jsou důležité inženýrské sítě - elektřina je aktuálně dovedena až do chaty, studna na pozemku. V ulici je připravena k napojení kanalizace a obecní voda.

Pozemek je z části oplocen a nachází se v obydlené části obce s dostupností městské hromadné dopravy. Vzrostlá zeleň zajišťuje soukromí a přírodu na dosah.

Újezd nad Lesy - Praha 21 nabízí kompletní občanskou vybavenost, přitom do centra města jste za chvíli autem, ale i hromadnou autobusovou dopravou, sousední Klánovice a Běchovice jsou k vybaveny dopravní dostupností vlakem. Příroda je na dosah a Klánovický les zajišťuje maximální relax. V místě najdete vše potřebné od obchodů, sportoviště, dětská hřiště, dvě základní školy, několik mateřských škol, restaurace, kavárny, poštu i praktického lékaře. Přístupová cesta je asfaltová. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.