

Prodej rodinného domu, 1223 m², Vesnička - Dolní Prysk

47115, Prysk

**3 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bilková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	290 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu o CP 1223 m², který leží na hranici dvou krajinných celků – Českého středohoří a Lužických hor v katastrální území Dolní Prysk v obci Prysk - části obce Vesnička. Dispozice domu se rozkládá ve dvou nadzemních podlaží a lze využít k bydlení dvou generací o 2 samostatných bytových jednotkách každá o dispozici 4+1. V přízemí je vstupní chodba, 4 prostorné pokoje, šatna, koupelna. V patře je kuchyně se vstupem do ložnice, koupelna s umyvadlem a samostatné WC + tři pokoje. Velkokapacitní kotel na tuhá paliva je umístěný ve sklepě domu a vytápí celý dům. Na domě byla v listopadu 2022 dokončena rekonstrukce, zateplení části domu, nová fasáda a okapy, izolace okolo domu. Plastová okna. Na zahradě o CP 1061 m² jsou umístěny 3 plechové garáže. Dům nabízí možnost nejen k bydlení, ale jako zázemí své firmy k podnikání. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.