

Prodej lesa 8586m², Štěchovice - Masečín

Štěchovice



2 875 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu



Vyřizuje

Dagmar Zachová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 727 876 141**E-mail:**dagmar.zachova@qara.cz

Celková plocha:	8 586 m ²	Druh pozemku:	les
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pěkný lesní pozemek s možností využití na Tiny house v malebném kraji Štěchovice, v oblasti Masečín – Hvozdy, v okrese Praha-západ.

Pozemek je o celkové výměře 8.586 m², obdélníkového tvaru cca 89m x 96m s mírným sklonem se nachází v těsném sousedství rekreační a obytné zástavby, oplocen ze tří stran. Horní část pozemku je rovinatá, což skýtá prostor pro budování. Zde je přivedena i elektrina.

Lesní porost je ze 2/3 vykácen, což nabízí možnost vybudování cesty pro pěší dle individuálních potřeb, a následně zalesnění dle nové dispozice, zbylá 1/3 vzrostlého lesa je tvořena smíšeným porostem.

Část pokáceného dřeva je nařezána na 1m dlouhé kusy a je složena na horní rovinaté části pozemku. Dotace na výsazení lesa nebyla doposud čerpána, což je velká výhoda.

Za určitých podmínek je možné na pozemku umístit tzv. Tiny house. Vizualizace Tiny house domků přikládáme k aktuálním fotografiím lesa.

Tento les je ideálním místem pro ty, kteří hledají v dnešní uspěchané době útočiště uprostřed přírody.

Příjemné prostředí této lokality je vhodné nejen pro pěstování lesa, ale také jako dlouhodobá investice se stabilním zhodnocením. Les je dobře přístupný z místní asfaltové komunikace, parkování je možné na spodní straně lesa, za hranicí pozemku.

Lesní pozemek je ve vlastnictví pouze jednoho majitele, bez jakýchkoliv právních vad či omezení.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Parcelní čísla k této zakázce vám rádi poskytneme na níže uvedených

kontaktech.