

Prodej rodinný dům 3+1 s garáží

Hřivice



4 570 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Málková
Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	626 m ²
Plocha zahrady:	538 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji přízemní rodinný dům s garáží a zahradou, který se nachází v klidné části obce. Dispozice: předsíň, ze které se vchází do kuchyně, z kuchyně se prochází do obývacího pokoje, na který navazuje další místnost s východem do zahrady. Z ložnice je vchod do malé chodby s vchodem do dalších dvou místností - jedné menší a jedné větší rovněž s možností vstupu na zahradu. Před dvěma lety prošel dům částečnou rekonstrukcí (plastová okna, štuky, podlahy, dveře, koupelna, fasáda, komíny). Topení novým elektrickým kotlem s napojením na radiátory v mědi. Nový elektrický bojler pro ohřev vody. Napojeno na vodovod a kanalizaci v plastu. K domu náleží zatravněná zahrada s ovocnými stromy a keři (jabloně, hrušně, meruňka, broskev, hroznové víno, rybíz,

maliny). V kopané studni je dostatek vody pro zalévání. Sklep cca 16m², velká půda s možností půdní vestavby. V obci je k dispozici obchod s potravinami, pošta, školka, dvě hospody. V místní sokolovně probíhají akce pro děti i sportovní akce pro dospělé. V blízkosti se nachází lesy, možnost houbaření. Dobré autobusové spojení s okolními obcemi i do Loun. Bližší informace u makléře zakázky.