

Prodej rodinného domu, 350 m², Rumburk, ul. Na kolonii

Na kolonii, 40801, Rumburk



2 450 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Marek Pavel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	350 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majiteli dvoupodlažního rodinného domu v Rumburku, v klidné ulici Na Kolonii, kde se spojuje příroda, ticho a pohodové rodinné bydlení.

1. patro prošlo rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí moderní, vzdušný prostor o velikosti 155 m², navržený s důrazem na otevřenost a praktičnost.

Přízemí s plochou 240 m² je připraveno na kompletní rekonstrukci a skýtá možnost vytvořit až tři samostatné bytové jednotky nebo využít prostor jako sídlo firmy. Dům je tak ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro investory, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě.

K domu náleží krásná zahrada o velikosti 621 m², která nabídne dostatek prostoru k odpočinku i rodinnému zázemí. Navíc - les je doslova pár kroků od domu, takže příroda je opravdu na dosah.

Za cenu 2.450.000,- Kč + provize RK 4% získáte jedinečnou nemovitost na krásném místě.

Nepropáste tuto příležitost. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!