

Pronájem, byt, 2+1 , 48 m², Opava, ul. Kolofíkovo nábřeží

Kolofíkovo nábřeží, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava



10 500 Kč

za měsíc

+ služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem bytu 2+1 s výměrou 48m², nacházejícího se v cihlovém domě na ul. Kolofíkovo nábřeží v Opavě. Bytová jednotka je umístěna ve 2. NP bytového domu bez výtahu. Součástí je sklepní kóje s výměrou 2 m². Bytová jednotka disponuje kuchyňským koutem s obývacím prostorem, dalšími dvěma obytnými místnostmi, chodbou, prostornou koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Okna jsou plastová, podlaha je kryta kombinací linolea a dlažby. Byt má samostatné plynové topení. Parkování možné až na sídlišti, před domem není možno parkovat. Vhodné pro pracující osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Měsíční nájem činí 10500,- Kč + služby a energie dle spotřeby cca 3600Kč. Vratná kauce činí 2 měsíční nájem včetně služeb provize za zprostředkování je ve výši 10 500,- Kč . Při podpisu nájemní smlouvy je nutno počítat s úhradou kauce a provize. Volný od června 2026 .Doporučujeme prohlídku. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku. Ev. číslo: 643998.