

Prodej, rodinný dům, Pohorská Ves, okres Český Krumlov

Pohorská Ves



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 776680183**E-mail:**obdrzalek@realdomus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	945 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej poloviny dvojdomku v Pohorské Vsi v Novohradských horách. K domu s dispozicí 4+1, náleží soukromá zahrada o výměře 945 m².

Po vstupu do domu hlavními vchodovými dveřmi veranda s úložným prostorem, následně chodba, odkud je přístup do koupelny a kuchyně. V přízemí se nachází i obývací pokoj a ložnice. Koupelna s vanou a samostatná toaleta. V podkroví jsou další dva pokoje, z nichž jeden má vlastní toaletu. Naproti schodišti je v podkroví menší komora. Sklepní

prostor, kde se nachází kotel, nabízí dostatek prostoru pro uskladnění dřeva a menší dílnu.

Zimní zahrada na boku domu s venkovním posezením je ideálním místem na vypití kávy, či rodinné posezení. Na zahradě je možnost uskladnit sezonní vybavení ve velkém zahradním domku nebo druhém skladu, kde byl původně i včelín. Kryté stání pro auto a malá garáž. Vzrostlé, udržované ovocné stromy. Celý pozemek lemuje živý plot pro větší soukromí.

Dům je napojen na obecní vodovodní řád i kanalizaci. Vytápěn je kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepě.

Pohorská Ves je nejvýše položenou obcí v Novohradských horách. Nachází se v okrese Český Krumlov, těsně na státní hranici s Rakouskem. V obci je mateřská školka s obecní knihovnou, pošta, dětské hřiště i kostel. Širší občanskou vybavenost je možno využít v 7 km vzdáleném městě Benešov nad Černou, případně v 7,5 km vzdáleném městě Malonty.

Více informací Vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.