

## Prodej, rodinný dům, Pohorská Ves, okres Český Krumlov

Pohorská Ves



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Obdržálek, MBA**

Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail:

[obdrzalek@realdomus.cz](mailto:obdrzalek@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	945 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej poloviny dvojdomku v Pohorské Vsi v Novohradských horách. K domu s dispozicí 4+1, náleží soukromá zahrada o výměře 945 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do domu hlavními vchodovými dveřmi veranda s úložným prostorem, následně chodba, odkud je přístup do koupelny a kuchyně. V přízemí se nachází i obývací pokoj a ložnice. Koupelna s vanou a samostatná toaleta. V podkroví jsou další dva pokoje, z nichž jeden má vlastní toaletu. Naproti schodišti je v podkroví menší komora. Sklepní

prostor, kde se nachází kotel, nabízí dostatek prostoru pro uskladnění dřeva a menší dílnu.

Zimní zahrada na boku domu s venkovním posezením je ideálním místem na vypití kávy, či rodinné posezení. Na zahradě je možnost uskladnit sezonní vybavení ve velkém zahradním domku nebo druhém skladu, kde byl původně i včelín. Kryté stání pro auto a malá garáž. Vzrostlé, udržované ovocné stromy. Celý pozemek lemuje živý plot pro větší soukromí.

Dům je napojen na obecní vodovodní řád i kanalizaci. Vytápěn je kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepě.

Pohorská Ves je nejvýše položenou obcí v Novohradských horách. Nachází se v okrese Český Krumlov, těsně na státní hranici s Rakouskem. V obci je mateřská školka s obecní knihovnou, pošta, dětské hřiště i kostel. Širší občanskou vybavenost je možno využít v 7 km vzdáleném městě Benešov nad Černou, případně v 7,5 km vzdáleném městě Malonty.

Více informací Vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.