

Rovná stavební parcela 908 m² s veškerými inženýrskými sítěmi v Dobřichovicích

Dobřichovice



Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Celková plocha:	908 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka prodeje rovného stavebního pozemku v atraktivní lokalitě Dobřichovic. Má rozlohu 908 m² a veškeré inženýrské sítě. Nachází se v nově vznikající moderní čtvrti, která nabízí klidné prostředí pro rodiny s dětmi a zároveň výbornou dostupnost veškerých služeb. To vše na rohu ulic Březová a Topolová, pouhých 15 minut autem od Prahy.

Jedná se o jednu z posledních volných parcel v této lokalitě. Město se dynamicky rozvíjí, avšak již nebude rozšiřovat zastavitelné území. V sousedství se plánuje 100 m dlouhý park, ideální pro rodiny s dětmi. Velká mateřská školka a stylově zrekonstruovaná základní škola jsou v docházkové vzdálenosti do 10 minut.

Dobřichovice jsou známé pro svou malebnou přírodu, z jedné strany obklopené Brdskými lesy, z druhé strany Českým krasem. Nabízejí skvělé možnosti pro sport i relaxaci. Ať už se vydáte na cyklostezky z Prahy do Berouna, do turistických tras na Karlštejn a Velkou Ameriku, nebo do nové moderní gymnastické haly s rozlehlým dětským koutkem a skvělou kavárnou, vzdálené jen 3 minuty chůze od pozemku. Je zde mnoho sportovních klubů, například

volejbal na vysoké úrovni, fotbal, florbal, sokol, tenis, badminton a třeba pravidelně organizovaný půlmaraton.

Přímo v Dobřichovicích je i široká škála obchodů, dobrých kaváren a veškerých služeb, jako praktičtí lékaři a další specialisté. Obec je také velmi aktivní díky spoustě sportovních klubů a kulturních akcí – koncerty, výstavy, vinařské slavnosti, sjezd veteránů, letní divadelní slavnosti na zámku, farmářské trhy u řeky pod zámek, jarmarky a mnoho dalšího.

Navíc oceníte výborné spojení do Prahy – vlakem dojedete na Smíchov za pouhých 20 minut. Doporučuji místo navštívit jak o víkendu, tak i v pracovním dni, ideálně kolem oběda, kdy to v centru Dobřichovic krásně žije. Příjemné je například posezení u splavu s výhledem na místní zámek.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost postavit si dům snů v jedné z nejžádanějších lokalit!

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř