

Pronájem kanceláří 230 m², Praha 1, Hybernská

Hybernská, 11000, Praha 1, Praha

**360 Kč**za m²/měsíc

Vyřizuje

Cioleková Marie**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**ciolekova@vltavinrealty.cz

Plocha kanceláří:	230 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v zrekonstruované sedmi patrové komerční budově v historickém centru Prahy u Masarykova nádraží. Toto umístění disponuje výbornou dopravní dostupností - tramvajové zastávky jsou v těsné blízkosti budovy, stejně tak stanice metra přímo u budovy je Masarykovo nádraží a 5 minut od budovy je Hlavní nádraží. Parkovat lze přímo v podzemních garážích budovy - cena za pronájem parkovacího stání není zahrnuta v ceně. Reprezentativní recepce 24/7, výtah.

Aktuálně jsou volné v budově kancelářské prostory: 230 m², jedná se o samostatnou sekci pod uzavřením, dispozice prostor je variabilní. Lze adaptovat na open-space či jednotlivé kanceláře. V současné době prostor disponuje velkou vstupní recepcí, kuchyňkou, rozsáhlým sociálním zázemím, servrovnou, velkoprostorovou učebnou. Prostory jsou kompletně zasíťované a mají vlastní klimatizační jednotky. Nájemné za jedno parkovací stání je 4.200 Kč / měsíc + DPH.