



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2023018

Prodej venkovské usedlosti v Podkrkonoší

Benešov u Semil



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	22729 m ²
Plocha zahrady:	22729 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovskou usedlost, která je umístěna na krásném a klidném místě části obce Benešov u Semil („Horní Benešov“), kde je nádherný výhled do širokého okolí a v sousedství lesa. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost, kterou tvoří samostatné budovy, a to obytný poloroubený dům, velká zemědělská stavba (stodola) umístěná nad domem a menší stavba vedle domu. Společně vytváří celek, který je ideální pro případné zemědělskou usedlost, bydlení a rekreaci. Venkovský dům je v současnosti neobytný, protože byla započata rekonstrukce (odstranění vnitřních omítek, podlah, nové rozvody vody a odpadů, oprava střechy ad.). Dům je částečně podsklepený, kdy se jedná o dva samostatné sklepy, které jsou přístupné z dvorní části před domem. Dispozice: hlavní chodba, ze které je přístup do obytných místností (hlavní obytná místnost s kuchyní, ložnice), dále do bývalých chlévů, provizorní koupelny. V podkroví jsou půdní prostory. Vedlejší budovy jsou v dobrém stavu. Velkou výhodou je velikost pozemku, který je upravený a díky vrostlým stromům splňuje dostatečné soukromí. Dále je součástí prodeje vedlejší

pozemek, který se nachází v sousedství domu přes cestu a nyní je využíván na pastvinu. Dům je svým umístěním ideální pro celoroční bydlení, protože vyjma bydlení na polosamotě, je v dostupné vzdálenosti město Semily (3km), kde je veškerá občanská vybavenost (mj. školy základní, střední a to i včetně waldorfské). Objekt je celoročně přístupný. Inženýrské sítě: El. - 220/380V, obecní vodovod + vlastní kopaná studna, kanalizace -žumpa. Vytápění je řešeno kombinovaně - lokálně na elektřinu (přímotopy), nebo v krbových kamnech na tuhá paliva. Celková výměra pozemku je 22729 m². Dále pro letní, jarní a podzimní období jsou zde různé možnosti vyžití (turistika, cyklovýlety, adrenalinové sporty, houbaření a mnoho dalších aktivit). Všechny tyto aktivity a společně s domem dokreslují skvělé vyžití pro bydlení a rekreaci.