

## Prodej rodinného domu 101 m<sup>2</sup>, pozemek 1003 m<sup>2</sup>

Lišany

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lucie Baštová****Tel.:** 727 989 523**GSM:** 605500768**E-mail:**

luckabastova@seznam.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1003 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4kk, s užitnou plochou 101 m<sup>2</sup>. Jednopodlažní dům má sedlovou střechu osazenou fotovoltaickými panely. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, koupelna s wc, samostatné wc a technická místnost. Celý dům je koncipován jako mimořádně úsporný a při využití moderních technologií je téměř nulový. Konstrukčně se jedná o dřevostavbu, vnitřní prostory sádkarton Rigips, hlavní konstrukce KVH a izolace je foukaná celulóza kombinovaná s dřevovláknitou deskou. Díky difúzně otevřené konstrukci stavby je zaručený dokonalý teplotní komfort a extrémně dlouhá životnost domu. Kolaudace domu v prosinci 2023.

V obci je veškerá občanská vybavenost. Dostupnost do Prahy 35 min. autem.

Zajišťujeme kompletní stavební servis a financování. Pro bližší informace volejte makléře.