

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 750 m<sup>2</sup>, Nová Živohošť, okres Benešov

25756, Křečovice



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Bečvář**

**Tel.:** +420 737570775

**GSM:** +420 737570775

**E-mail:**

[jan.becvar@qara.cz](mailto:jan.becvar@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi atraktivní lokalitě Nová Živohošť s pozemkem 750 m<sup>2</sup>, pouhých 200 m chůze od River Mariny (kotviště lodí) a pláže.

Dům je z větší části po rekonstrukci. Je napojen na elektřinu 3xfáze-25A a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku. Pozemek je oplocen a přístup je zajištěn po obecní komunikaci. V suterénu domu se nachází sklep, který je velmi prostorný.

Na pozemku také naleznete zděnou prostornou stavbu zahradní kuchyně s krbem k příjemnému posezení s přáteli. Součástí této stavby je i uzamykatelná kůlna.

Nemovitost je určena k trvalému bydlení. Vzhledem k lokalitě se také dá velmi dobře pronajímat k rekreaci. Nyní majitelé dům krátkodobě pronajímají k rekreaci hostům po dvou apartmánech. Finanční analýzu si můžete vyžádat od makléře.

#### Živohošť,

Původně se jednalo o obec Živohošť, která byla důsledku výstavby Slapské přehradu téměř celá zatopena a rozdělena na dvě části, Starou a Novou Živohošť

Nová Živohošť: Toto místo je proslulé jako rekreační středisko a prázdninové letovisko na břehu řeky Vltavy. Nachází se zde několik restauračních zařízení, veřejné tábořiště, lidé sem jezdí za odpočinkem do svých chat a domů, kterých je na Nové Živohošti nespočet. Je zde také samoobsluha a trafika. Nová Živohošť je známá svými písčnými plážemi, také proto je jedním z nejoblíbenějších míst ke strávení letních prázdnin. Ve středisku Juniorcamp si lidé mohou zahrát tenis, minigolf nebo sjet tobogánem. Sídlí zde Caravan Club, kde mohou lidé nechávat své karavany přes zimu. Nová Živohošť je stále se rozvíjející atraktivní lokalitou a to zejména v letních měsících. Můžete zde využívat Mariny a kotviště pro soukromé lodě a plavidla, hospůdky, veškeré vodní sporty, vodní lyžování, jet ski, windsurfing, jachtaření, potápění, paddleboarding. Pro vyznavače turistiky a cyklistiky jsou zde ideální podmínky (spousty stezek pro pěší i cyklisty) v krásné přírodě.

#### Doprava

Obě části Živohoště leží na území obsluhovaném Pražskou integrovanou dopravou. Do levobřežní Staré Živohoště zajíždí celoročně v pracovních dnech autobusová linka 439 z Nového Knína, do pravobřežní Nové Živohoště jezdí autobusová linka 454 z Benešova celotýdenně.

Z Prahy autem cesta trvá 45 min.

Pro další informace a domluvení termínu prohlídky, kontaktujte prosím makléře.