

Prodej rodinného domu, Šonov(u Broumova)

54971, Šonov

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

Hotově i úvěrem. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Zámečník Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	142 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází v klidné části obce Šonov. Objekt se skládá z části obytné a z části technické. Obytná část má dvoupodlažní uspořádání propojené vnitřním schodištěm. V 1. NP je vstupní místnost, chodba, kuchyně, obývací pokoj a koupelna s WC. Ve 2. NP se nachází velká hala, pokoj a dva podkrovní pokojíky. Z haly je přístupná půda. V části půdy je zřízena dílna. Z půdy je po žebříku přístupná zvýšená půda nad obytným prostorem ve 2.NP s vikýřem pro přístup ke komínu. Obytná část je částečně podsklepená, je zde domácí vodárna pro studnu a vyvedena přípojka obecního vodovodu. Technickou část tvoří stodola, která slouží částečně jako dílna, sklad dřeva a stavebních materiálů. V podsklepené části tohoto prostoru se nachází biologická čistička odpadní vody. Objekt je napojen na elektrorozvodnou síť NN 3 x 400 V. Vytápění je v obou podlažích kamny na pevná paliva. Parkování je možné na pozemku nebo po úpravě ve stodole. Objekt je k trvalému bydlení i k rekreaci. Doporučuji prohlídku.