

Pronájem kancelářských prostor 274 m² - 9.NP, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

**101 106 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	274 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 274 m², nacházející se v 9. nadzemním podlaží budovy C administrativního komplexu Šumavská Tower v Brně - Králově Poli.

Budova poskytuje vysoký standard: zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. K dispozici je recepce, výtahy, 24/7 ostraha a bezbarierový přístup.

V přízemí budovy i okolí je široká nabídka služeb - restaurace, kavárny, obchody, drogerie, lékárna, banka. Výborná dopravní dostupnost, centrum Brna 5 minut MHD. Parkování zajištěno v kryté garáži i na venkovních stáních.

V rámci projektu na snížení energetických ztrát byla budova technicky modernizována - nové systémy vytápění, chlazení a osvětlení.

Prostory jsou stavebně připravené - navazují na řešení využívané předchozím nájemcem. Aktuální stav umožňuje rychlé zahájení provozu bez potřeby rozsáhlých stavebních úprav.