

## Prodej, 2 Rodinné domy, 200 m<sup>2</sup> - Oblekovice

Nesachlebská, Znojmo



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hájek**

**Tel.:** +420 515 221 413

**GSM:** +420 604 994 488

**E-mail:**

[hajek@znojmoreality.cz](mailto:hajek@znojmoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1900 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** 2 DOMY: Nemovitost sestává ze dvou samostatných domů.

#### Budova č. 1

Patrový rodinný dům s částečným podsklepením bez obytného podkroví o zastavěné ploše cca 140 m<sup>2</sup>. Umístění na pozemku o celkové ploše 708. V budově jsou dva byty, jeden 2+1 a druhý 3+1. Vytápění je plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Stavba je zděná konstrukce z pálených plných cihel bez dodatečného zateplení, krov je klasická tesařská konstrukce, pozemek přístupný z veřejné komunikace. Střešní krytina pálená taška skládaná bobrovka. Umístění pozemku je v lokalitě rodinných domů přibližně stejného stáří, na okraji obce s plnou dostupností občanské vybavenosti. Energetická třída pravděpodobně G. Původní stavba byla přízemní, patro bylo dostavěno v pozdější době.

#### Budova č. 2

Původně hospodářská budova s chlévy a sklady a garážemi byla částečně přestavěna k bydlení a to v přední části směrem ke komunikaci. Bydlení je v bytě 2+kk. Vytápění je teplovodní elektrické podlahové. Zastavěná plocha budovy je cca 250 m<sup>2</sup>, z toho obytná část cca 60 m<sup>2</sup>. Dále do dvora se v budově nachází herna, dvojgaráž a kryté stání. Podkroví je využité částečně a to nad obytnou částí. Mezi budovami č. 1 a č. 2 je dlážděný dvůr, ze které ho jsou oba

objekty přístupné vchodovými dveřmi. Stavba je zděná konstrukce z pálených plných cihel, nepálených cihel a kamene bez dodatečného zateplení, krov je klasická tesařská konstrukce, pozemek přístupný z veřejné komunikace. Střešní krytina pálená taška skládaná bobrovka. Nosné konstrukce a konstrukce krovu je původní.

Za domem-dvorem se je mlýnský náhon, přes který se mostkem dostaneme na zahradu o celkové ploše cca 1200 m<sup>2</sup>. Na zahradu je zavedena voda. Zahrada je přístupná i z druhé strany z obecní komunikace.