

Prodej ubytovacího zařízení Dolní Rožínka - CP 4206 m²

59251, Dolní Rožínka



7 950 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkokreal@seznam.cz

Zastavěná plocha:	584 m ²	Užitná plocha:	650 m ²
Plocha parcely:	650 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál Dolní Rožínka, okres Žďár nad Sázavou. V tomto areálu je již zahájena rekonstrukce a příprava na nový rekreační penzion s 10 - 12 apartmány (kapacita 22 - 26 lůžek). Celková podlahová plocha 779,26m², půdní prostory 329,85m², pozemek celkem 4206m². Nemovitosti jsou napojeny na komunikaci, vodu, kanalizaci i elektro. Celý objekt je umístěn v pěkném prostředí - v zeleni v blízkosti centra Dolní Rožínky i rekreačních ploch. Inženýrské sítě - nové připojení na rozvody el. energie, u objektu je vodoměrná šachta s uvažovaným připojením DN 50, kanalizační řád pro nové připojení je ve vzdálenosti cca 6m. Pouze připojení na plyn vyžaduje nákladnější realizaci - prodloužení STL plynovodu d 63/5,8mm v délce 110,5m + vlastní přípojku v délce 47,3m. Budova tvaru L má zřejmě původní 3-podlažní část (stáří více než 100 let) s pozdější jednopodlažní přístavbou. Na přestavbu na Rekreační penzion se sportovním využitím dle zpracované PD bylo vydáno v roce 2010 Stavební povolení. V rámci zahájené rekonstrukce byly realizovány nové krytiny střech, výměna oken, odstranění původních podlah, rošty pro sádkokartonové podhledy a další práce. Následně byly práce přerušeny a celý areál se nabízí k prodeji. I když byla původně zahájena přestavba areálu na Penzion, lze jej využít také pro standartní cenově velmi

dostupné byty . Rozsah využitelných ploch v jednotlivých podlažích:

1.PP - převážně pro 4 garáže, technické a stravovací zařízení 240,74 m², 1.NP - plocha převážně pro byty, apartmány nebo kanceláře 379,06 m² , 2. NP - plocha převážně pro byty, apartmány nebo kanceláře 159,46 m². Plocha využitelná pro byty, apartmány kanceláře v 1. a 2.NP celkem cca 538,52 m², plocha všech podlaží činí celkem cca 779,26 m².

Obec Dolní Rožinka leží v pěkném prostředí Vysočiny, a je oblíbeným místem turistů. Dominantou obce je klasicistní zámek s cibulovou vížkou, v němž sídlí základní škola.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.