

Pronájem prostorného bytu 4+1 s velkým balkonem a krásnými výhledy - Ústí nad Labem

Opletalova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



19 500 Kč

za měsíc

Voda 400,- Kč/osoba.
Elektrická energie 5500,- Kč



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 4+1 v žádané Opletalově ulici v Ústí nad Labem. Samotná bytová jednotka nabízí přibližně 104 m², přičemž nájemci mají k dispozici celé horní podlaží domu o celkové ploše přibližně 150 m².

Byt se nachází v horním podlaží dvoupodlažního kameno-cihoého domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Díky velkorysé dispozici, prostorným místnostem a příjemnému množství denního světla je ideální volbou zejména pro rodinu, která hledá komfortní bydlení, dostatek prostoru a klidné prostředí, přitom s velmi dobrou dostupností do centra města.

Co byt nabízí:

dispozici 4+1 a prostorné, světlé místnosti,

novou moderní kuchyň,

novou koupelnu s toaletou,

velký balkon vhodný k posezení a relaxaci,
 krb, který dotváří příjemnou atmosféru a může sloužit jako doplňkový zdroj vytápění,
 vytápění a ohřev vody elektrickým kotlem,
 krásné výhledy do zeleně, na okolní kopce a směrem k Labi,
 možnost po dohodě využívat také další prostory domu, například sklep jako praktický úložný prostor.

Zahrada a okolí

Dům stojí na vlastním pozemku obklopeném prostornou zahradou, která nabízí příjemné prostředí, dostatek soukromí a krásný kontakt s okolní zelení. Zahrada není automaticky součástí pronájmu, její případné využívání je však možné po vzájemné dohodě s ostatními obyvateli domu.

Velkou výhodou je také klidná lokalita s dobrou dostupností. V blízkosti se nachází autobusové a trolejbusové zastávky i vlakové spojení. Centrum Ústí nad Labem, školy, obchody a další občanská vybavenost jsou snadno dostupné. Další možnosti nákupů a služeb najdete také ve směru na Neštětice.

Parkování

Parkování je možné přímo před domem na veřejné komunikaci, kde je dostatek prostoru. Konkrétní vyhrazené parkovací stání není součástí pronájmu.

Nájemné a podmínky:

Nájemné: 19 500 Kč/měsíc

Zálohy na energie: 5 500,- Kč

Zálohy na vodu: 400 Kč/osoba

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

K nastěhování: od 1. října 2026

Tento byt zaujme především velkorysým prostorem, krásnými výhledy, velkým balkonem a klidným prostředím, které nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí, a přitom v dosahu města.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s atmosférou domu, nikoli klasického bytového domu, určitě doporučujeme tuto nabídku osobně vidět.

V případě zájmu nám prosím napište prostřednictvím komunikační platformy a rádi vám poskytneme další informace.
Ev. číslo: 644096.