

Prodám chalupu na Orlické přehradě

Varvažov



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk
Tel.: +420 602 186 604

GSM: +420 602 186 604

E-mail:
info@nemovitostistanek.cz

Zastavěná plocha:	358 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	638 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám chalupu s číslem popisným k trvalému bydlení. Chalupa je po rekonstrukci 3 pokojů a kuchyně. Dle vlastního uvážení lze zrekonstruovat další 2-3 pokoje. V posledních 2 letech uděláno: nová střecha, okapy, štíty, izolace a podbití. Nová okna, schodiště, oplocení a branka. Nová vodárna (100l nádrž) včetně rozvodů vody. Voda je čerpána z nového vlastního 30m vrtu. Nový bojler (100l), koupelna a WC. Topení na tuhá paliva obstarávají kamna s pecí. Velkou výhodou je poloha nemovitosti s příjezdem na oplocený pozemek. Chalupu mohou využívat dvě rodiny zároveň, protože je postavena takřka ze dvou stejných polovin, přičemž každá polovina má svůj samostatný vchod, koupelnu, WC a elektroměr. Odpady jsou řešeny septikem s trativodem do přepadu. Po dohodě lze přenechat kompletní zařízení chalupy včetně náradí (hoblovka, pila, přívěsný vozík, stolní pila, sekačka na trávu, křovinořez.....). Vřele doporučuji prohlídku nemovitosti.