

Prodej bývalé vodárny, Havířov

Havířov



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Molin

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bývalá vodárna v Havířově s výbornou polohou a rozsáhlým potenciálem.

Máme tu pro Vás jedinečnou příležitost investovat do bývalé vodárny v Havířově, která se nachází na okraji města. Tento panelový objekt nabízí výhodnou polohu jen kousek od frekventované dvoupruhové ulice Ostravská, která je spojená s kruhovým objezdem.

V blízkosti najdete vlakové nádraží, čerpací stanici, Tesco, letní koupaliště Jindřich a hotel Rudolf, což přináší další výhody a možnosti využití objektu.

Poloha vodárny je ideální pro obyvatele Havířova, Ostravy, Frýdku-Místku a přilehlých obcí, což zajišťuje snadnou dostupnost z okolních oblastí. Příjezd k objektu je zajištěn po obecní asfaltové cestě. Je mimo záplavové území.

Celková velikost pozemku je 2982 m² a samotný objekt má rozlohu 610 m². Vysoké stropy a panelová konstrukce objektu poskytují široké možnosti pro přizpůsobení Vaším potřebám.

Bude vypracován projekt na kanalizaci ČOV a vrtanou studnu. Elektrická přípojka bude k dispozici v listopadu. Nyní je vybudován nový betonový plot, střecha, betonová podlaha. Dodělaní objektu bude podle přání klienta.

Podle územního plánu Havířova je využití objektu definováno jako PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, což poskytuje široké spektrum možností pro jeho využití. Celý objekt lze prodat nebo

popřípadě pronajmout.

Tato nabídka je jedinečná a přináší mnoho potenciálu. Využijte výhodné polohy, rozsáhlého pozemku a prostoru v objektu a investujte do bývalé vodárny v Havířově.

MOŽNOST PRODEJE I PRONÁJMU.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.