

Prodej rodinného domu

Hálkova, Jihlava



10 989 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Magdaléna
Průchová**

Tel.: 775 592 692

GSM: 775 592 692

E-mail:

pruchova@centrum.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	168 m ²
Plocha zahrady:	86 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a	Elektřina:	Elektro - 230 V

služeb

Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej koncového RD v krásném prostředí u rybníka Ač 10 minut pěšky od Tesca a ZŠ, budete mít pocit klidu jako na vesnici. Dispozice 6kk (kuchyň, jídelna, obývací pokoj, koupelna - patro se sprchovacím koutem, koupelna - přízemí s rohovou vanou a další 4 pokoje) o celkové užitné ploše 235 m² (přízemí + patro 153m²). Možnost vybudovat ještě další úložný prostor v podkroví o výměře 82m² popř. podkrovní byt. Pozemek o výměře 168 m² vč. terasy.

Nový vlastní kotel, nové radiátory, okna, dveře, rozvody elektřiny, vody, odpadů a plynu. Nyní jen částečně zařízeno. Krásné prostředí s výhledem na rybník a louku.

Školka a SŠ, dětské hřiště v těsném sousedství, ZŠ i supermarket cca 10 minut pěšky. Pošta, zastávka MHD, místní obchůdek s potravinami...vše 100m. Parkování přímo u domu absolutně bez problému. Lukrativní místo pro rodiny. Před rokem dokončena kompletní rekonstrukce.