

Prodej stavebního pozemku Chaloupky na Berounsku

Chaloupky



3 990 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 720 704 275

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Celková plocha: 1 390 m²

Inženýrské sítě: kanalizace; elektrina

Doprava: dálnice; silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v kouzelné krajině západní části Brd, v obci Chaloupky, kde Vám představuji k prodeji slunný stavební pozemek připravený na svého nového majitele.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku: <https://pozemek-chaloupky.cz>

INFORMACE A MOŽNOSTI POZEMKU

Pozemek má rozlohu 1 390 m² a nachází se na severní části obce. Je připravený pro stavbu rodinného domu se zastavitelností 40% s max. 200 m² (hlavní stavba) a max. 2 NP + podkroví. Pozemek je rovinatý a vede k němu obecní šterková cesta. Na pozemku stojí chatička, která může sloužit jako útočiště pro Vaše nářadí a stavební materiál.

Dle územního plánu se jedná se o zastavitelnou plochu určenou k bydlení BI- bydlení individuální. Výstavba by měla respektovat převažující charakter okolní zástavby.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rekreace rodinná
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)

Dále je na pozemku možné umístit:

- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- kůlny, skleníky, domácí dílnu
- bazény
- oplocení
- zahrady

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Voda a plyn jsou k dispozici v cestě u pozemku, na pozemku je navíc studna s užitkovou vodou, elektřina je přístupná z již vybudovaného sloupku na hranici pozemku, odpad je nutné řešit zbudováním ČOV.

LOKALITA

Obec Chaloupky se nachází na západní části Brd a je obklopena krásnými a zachovalými lesy. V létě si můžete zpříjemnit horné dny koupáním v blízké Zászkalské přehradě, pokud rádi jezdíte na kole je k dispozici cyklostezka a v zimě jsou zde ideální terény pro běžkaře.

Veškerou občanskou vybavenost najdete do 3 min autem v blízkém Komárově s mateřskou a základní školou nebo do 9 minut ve městě Hořovice. Na dálnici jste autem do 15 minut, což se může hodit, pokud potřebujete jezdit směrem na Plzeň/Praha. Místní doprava je zajištěna autobusy.

Pozemek je neoplocený a je přístupný. Pokud Vás zaujal, zavolejte mi, nebo napište.

Pro koupi pozemku Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.