



Prodej - Byty

číslo zakázky: 230073

Prodej novostavby bytu č. 11 Klatovy Luby s parkovacím stáním

ul. 5. května, Klatovy



6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji nový byt v novostavbě cihlového, bytového domu na adrese: Luby 303, Klatovy - Luby.

Dva moderní bytové domy s propracovanou architekturou nabízejí vynikající dostupnost do centra Klatov i na Šumavu - například Špičák je vzdálen zhruba 30 minut jízdy. Díky obchvatu, který odvádí dopravu mimo oblast, jde o velmi klidné místo k bydlení. V blízkosti je také zastávka MHD, školka, městský park, cyklostezky... a veškerá občanská vybavenost.

Pozice nových objektů je definována stavebními čarami obou ulic a běžnými odstupy od hranic pozemků, jejich výška a tvar reaguje na okolní zástavbu - domy jsou dvoupodlažní s podkrovím a zastřešeny jsou valbovou střechou. Na tento primární kontextuální princip umístění a definování hlavních hmot objektu navazuje sekundární plán prolnutí zahrad.

Tento princip je ztvárněn terasami v přízemí, v podkroví a balkony v patře. Terasy v přízemí jsou lemovány stávající zahradou, zábradlí v patře jsou tvořena truhlíky se zelení a na terasách v podkroví jsou velké truhlíky se vzrostlými stromy.

Architektonické řešení vychází ze zvolené koncepce. Fasády i střechy objektů jsou pojaty jako bílé plochy, rozmístění a rozměry okenních otvorů vychází z dispozičních potřeb. Výrazným prvkem řešení jsou pak balkony, jejichž zkosený profil je definován výškou nadpraží oken v přízemí, parapetů francouzských oken v patře a výřezy střešních teras s již zmiňovanými stromy v podkroví.

Samotný byt se nachází v 2. patře. Dispozice bytu je 3+kk plus 2 terasy plus sklepní kóje v přízemí 1,76 m². Plocha bytu s příslušenstvím (terasy a komora) bez svislých konstrukcí je 109 m² (podrobnou tabulku s rozměry najdete u plánu s půdorysem).

V současné situaci je možné, aby nový majitel ještě vyjádřil svá přání k případným úpravám v bytě a použitým materiálům a designu. Byt bude vybaven ve vysokém standardu:

izolační trojskla

elektronické ovládání venkovních žaluzií

luxusní sanitární vybavení LAUFEN

velkoformátové italské dlažby a obklady

v obytných místnostech bude použita kvalitní dubová podlaha s kombinací velkoformátové dlažby

v celém bytu systém podlahového vytápění

příprava pro klimatizaci – instalace za příplatek

Instalováno bude vybavení značek: Velux, Climax, Lāufen, Sapeli.

V současné době jsou již domy dokončené. Vnitřní vybavení bude instalováno na základě přání kupujícího. Byt je energetické třídy B velmi úsporná.

Pro prodej bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené rozměry jsou orientační.