

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 44m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Liberec, Český Dub, Český Dub I, nám. Bedři

nám. Bedřicha Smetany, 46343, Český Dub



**8 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie, jistota  
8.000,-



Vyřizuje

**David Eichler**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1191 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží:</b>    | 1            |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum              | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory přímo v centru Českého Dubu, v 1. patře obchodního domu na náměstí B. Smetany. K dispozici je prostor o ploše cca 44m<sup>2</sup>, se sociálním zázemím. V případě zájmu možnost využití skladu, v tomto případě by se cena nájmu zvýšila o 500,- Kč. Vytápění etážovým plynovým kotlem, vlastní elektroměr, voda v ceně nájmu. Vhodné pro obchod, služby nebo kancelář. Možnost využít prosklené reklamní plochy a část výlohy v přízemí k reklamním účelům. Za objektem možnost parkování - v ceně nájmu. Prostor je volný a k dispozici ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100964.