

Za jednu cenu dvě nemovitosti!! Ojedinelá možnost koupě bytu 3kk, aktuálně 2 v 1, Vršovice.

Bulharská, 10100, Praha 10, Praha



Prodáno

Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: +420777309133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné, dispozičně a velikostí zajímavé bydlení v klidnější lokalitě se zelení, zároveň ale kousek od centra města, se skvělou dostupností ve dne v noci, kde Vás nebude budit rušná ulice, ale k autobusové zastávce to budete mít jen 3minuty, k tramvajové do 10ti?

Nebo hledáte vhodnou nemovitost k investici?

Za cenu jedné bytové jednotky při koupi pronajímejte byty dva! Bez dalších nutných investicí a úprav!

Ať už si chcete vybudovat a zrekonstruovat byt 3kk/3+1 velký 89m² sami pro sebe, nebo pronajímat dva menší, je tato nemovitost právě pro Vás!

S hezkým výhledem, ulice Bulharská, ve Vršovicích.

Zajímavě řešený byt, se dvěma samostatnými vchody, nabízí na 89m² mnohem víc, než běžné bytové jednotky stejné výměry.

Nemovitost zapsána - kolaudována jako 3kk, řadu let však užívaná a pronajímaná jako původní 2kk a 1kk.

Cena koupě za 1byt = příjem za pronájem ze dvou!

Každý z bytů má vlastní vchod, vlastní koupelnu a toaletu, vlastní kuchyň.

Větší z bytů má 2velké pokoje, menší 1velkou ložnici. Oba jsou velmi světlé, orientace na stejnou stranu do ulice.

Nad vstupními chodbami je vybodovaný úložný prostor.

Kuchyňské linky i ostatní zařízení jsou starší, ale zachovalé.

V koupelně je umístěný plynový kotel pro ohřev vody a topení.

Byty jsou ve 3.patře s výtahem, v suterénu domu je sklepní kóje.

Krásný cihlový dům, ve kterém se nachází je v perfektním stavu, plánuje se výměna oken za nová, dřevěná. Za domem je zelený dvorek se vzrostlými stromy.

Přes ulici je malinký parčík, hned za rohem a po pár metrech jsou autobusové zastávky, o pár minut chůze dál pak tramvaje.

Velmi příjemné bydlení v klidu a zeleni, pár kroků od obchodů, restaurací, kaváren, pekárny... veškerá občanská vybavenost v místě.

Určitě doporučuji prohlídku! Přijďte se sami přesvědčit, jaké benefity tento byt/byty nabízí.

V případě vážného zájmu prosím volejte makléře na mobilní číslo uvedené níže, prohlídky po domluvě, individuálně.

(24.7. - 2.8. dovolená, prohlídky možné v týdnu od 3.8.)