



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N0025285

## Rodinný dům, 792m<sup>2</sup>, Horní Jelení, pozemek 17.934m<sup>2</sup>

Sokolova, 53374, Horní Jelení



**29 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Kajnar**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 608 765 337

**E-mail:**

[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	792 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	792 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	17934 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Horní Jelení s rozsáhlými pozemky o výměře 17.934 m<sup>2</sup>. Dům je postavený a kolaudovaný v roce 2011. Dům se nachází na okraji obce v sousedství obecního rybníka s dětským hřištěm, díky tomu tato nemovitost nabízí řadu podnikatelských i soukromých záměrů.

Dům je tvořený třemi patry o rozloze 264 m<sup>2</sup>, jsou zde 3 dílny, 3 garáže, každé patro je vybaveno vlastní koupelnou a toaletou. Dům je napojený na veškeré sítě - elektrina, vodovod, plyn, kanalizace, navíc disponuje vlastním silným zdrojem pitné vody (18litrů/sek.). Ve spodním patře je umístěný také bojler (300litrů) a zásobníkem vody (300litrů). V domě je rozvedený centrální vysavač. Dále je možné využít dalších cca 80m<sup>2</sup> pod střechou domu, je zde příprava na rozvody vody a elektřiny. Vytápění zajišťují kotle na plyn i tuhá paliva.

Na pozemku se nachází vypuštěný rybník a stará stodola, určená k demolici.

Město Horní Jelení má cca 2100 obyvatel a roste díky dobré dojezdové vzdálenosti do Hradce Králové, Pardubic (30

min), napojení na dálnici D35 (10 min). Ve městě je základní i mateřská škola, pošta, 6 restaurací, 3 obchody s potravinami, řeznictví, drogerie, papírnictví, železářství, obchody oděvy a elektro a základní zdravotnické služby, dobrou dopravní obslužnost zajišťují autobusové spoje.

Dům se prodává jako celek, tedy i se všemi pozemky. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.