

Družstevní byt 2+kk - 50 m² + lodžie 4,3 m², Ondrákové, Praha 5 - Barrandov

Ondrákové, Praha 5, Praha



3 150 000 Kč

za nemovitost

3 150 000,- platba nyní, 4
100 000,- zbývající anuita



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout zcela nový družstevní byt s výměrou 50,1 m² (bez lodžie) a lodžii 4,3 m² ve 4. patře novostavby s výtahem, která se nachází v ulici Ondrákové v Praze 5 Barrandově.

Anuita se splácí měsíčními splátkami 17 710 Kč s úrokovou sazbou 2,7 % (fixace uzavřena do VI/2028), po dobu 30 let. Zbytek anuity lze také splatit částečně či komplet 2x do roka. Po splacení celkové anuity se byt převádí do osobního vlastnictví.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, nelze financovat hypotékou. V případě financování hypotékou je nutné mít jinou nemovitost do zástavy.

Rozpis ceny:

- vlastní zdroje 3 150 000 Kč - platba nyní

- anuita 4 100 000 Kč

Vzhledem ke svému rozložení lze velmi jednoduše pomocí příčky vytvořit plnohodnotné 2+kk. V bytě se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem 34,3 m² včetně kuchyňské linky se spotřebiči. Dále se v bytě nachází prostorná komora 3,4 m², chodba 5,5 m², koupelna s vanou a WC 5,4 m² a lodžie 4,3 m².

V okolí domu dostatek parkovacích míst.

U domu se nachází ve vzdálenosti 100 m potraviny, pizzerie a vinotéka. Na Barrandově je také množství školek a dvě základní školy, poliklinika, supermarket Billa, Albert, Lidl. Tramvaj 100 m od domu a dále tramvají na Smíchovské nádraží 12 minut, centrum - Václavské náměstí 25 minut.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Vřele doporučuji k prohlídce.