

Prodej domu ke kompletní rekonstrukci Rozhraní

56903, Rozhraní



999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ
Tel.: 776 663 363

GSM: 602 604 606

E-mail: valis@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi domu v obci Rozhraní. Jedná se o přízemní, samostatně stojící, zděný rodinný dům v obytné klidné části obce, který je zastřešený asymetrickou sedlovou střechou. Dům má přístup z veřejné komunikace pouze pro pěší. Dispozice objektu je 3+kk.

Hlavním vstupem vejde do domu a nacházíme se na chodbě do tvaru „L“ (cca 16,00 m²), kde se po pravé straně nachází samostatné WC (cca 2,00 m²). Na konci chodby je menší místnost (5,00m²) se vstupem na půdu. Vedle je průchod do další části chodby, kde je po pravé straně menší komora (cca 2,00 m²). Z chodby se dále dostaneme do prvního průchozího pokoje (cca 10,00 m²), ve kterém se nachází umyvadlo s elektrickým bojlerem a vstup do koupelny s vanou (cca 4,00 m²). Z tohoto pokoje se dále prochází taktéž do průchozího pokoje (cca 16,00 m²) a z něho je vstup do poslední místnosti (cca 12,00 m²), kde se nachází kuchyňský kout a kamna na vytápění objektu. Dům je vytápěn pomocí kamen na tuhá paliva. Nemovitost je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci.

Pozemek je rozdělený pásem pozemku s přístupovou pěšinou na dvě samostatné části. Příslušenství objektu tvoří malá zděná vedlejší stavba, přiléhající vzadu vlevo ke zdi domku, zemní sklep přístupný z pozemku vybíhající do obecního pozemku a dále pak dřevěná kůlna. U domu je odpadní jímka, napojení na vodovod a elektro přípojka vedená vzduchem. Ev. číslo: 25615.