

Dvoupodlažní obchodní prostory v Novém Městě ve stavu Shell & Core

Trojanova, 12000, Praha 2, Praha



30 500 Kč
za měsíc

Prostory jsou naceněny náběhovým nájemným po dobu pět let pronájmu, uvedená cena je průměrnou cenou



Vyřizuje

Martina Rúčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail:

martina.ruckova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	66 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pro vaše podnikání v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit. S hrdostí představujeme obchodní prostor ve stavu shell and core, perfektně umístěný v pečlivě zrekonstruované historické budově na půvabném nábreží Vltavy v pěší dostupnosti pražské Náplavky, nedaleko Tančícího domu. Majestátní fasáda činžovního domu a nadčasová architektura uchvátí a přiláká kolemjdoucí a poskytne dokonalou kulisu, aby vaše značka zazářila.

Vchod se nachází z tiché boční ulice. Tento unikátní prostor se může pochlubit dvěma podlažími: jedno s přímým vstupem z ulice a prostornými výlohami, druhé přístupné budoucím točitým schodištěm, z kterého můžete vytvořit podzemní podlaží obchodu nebo sklad či zázemí – s formátem shell and core si vše upravíte dle svých přání: od návrhu rozvržení až po jeho dekoraci - máte kreativní svobodu vytvořit obchod, který dokonale ladí s identitou vaší značky a zaujme vaši cílovou skupinu.

Toto je vzácná příležitost, jak si zajistit prvotřídní maloobchodní místo, které pomůže v expanzi vaší značky. Zajistěte svou přítomnost v ikonickém prostředí a pozvedněte svůj maloobchodní zážitek do nových výšin. Doporučujeme prohlídku, nepochybujeme, že prostor se vám zalíbí.