

Prodej, objekt občanské vybavenosti, náměstí Republiky, Bor, Tachov

náměstí Republiky, Bor



Neuvedeno
za nemovitost

cena v RK



Vyřizuje

Radovan Kadečka

Tel.: 606 754 467

GSM: +420606754467

E-mail: info@kreal.cz

Celková plocha:	1587 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v centru města Bor. Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který byl zkolaudován v roce 1986. Budova je postavena ze železobetonového skeletu s cihelnou obezdívkou o tl. 30 cm. Objekt je dvoupodlažní s částečným podsklepením a prostornou půdou zastřešenou vázaným dřevěným krovem s plechovou krytinou. V současné době je objekt využíván jen z 1/2 a je zde umístěna prodejna chovatelských potřeb a ubytovací zařízení (14 pokojů s příslušenstvím) pro zahraniční dělníky z nedalekých průmyslových zón. Vytápění ústřední dvěma novými kotly o výkonu 50 kW na tuhá paliva. Ohřev TUV v bojlerch na elektřinu. Objekt je napojen na vodu, kanalizaci a elektřinu. Plyn (STL) vede podél budovy. V budově je výtah o nosnosti 500 kg. V zadní části objektu se nachází menší uzavřené parkoviště na vlastním pozemku. U tohoto parkoviště v současnosti město Bor připravuje projekt rozšíření o nová parkovací místa. Zajímavý roční výnos z pronájmu budovy z možností jeho dalšího navýšení po vybudování dalších pokojů. V objektu se dále nachází prostorná půda, kde je možné vybudovat dalších cca 15 pokojů. Budova je vzdálena 4 km od dálničního přivaděče dálnice D5-exit 128 (Bor), kde se nachází průmyslová zóna Nová Hospoda a 29 km od hraničního přechodu Rozvadov. Další informace vám rádi sdělíme osobně při prohlídce. PENB třídy G.