

Chalupa, 126 m², Předmíř, okres Strakonice

Předmíř



1 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Rudolf Orct

Tel.: 721 837 670

GSM: +420725829839

E-mail:

rudolf.orct@re-max.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	304 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Předmíř s cca 150 obyvateli se nachází v severozápadní části Jihočeského kraje, na pomezí kraje Jihočeského, Plzeňského a Středočeského, 5 km od Lnářů a Kasejovic a 12 km od Blatné. Severní částí obec přiléhá k Brdskému pohoří. Dominantou okolní krajiny jsou vodní plochy, obklopené lesy, loukami a poli. Jste-li unaveni městským ruchem a hledáte klid a přírodu, relaxaci na kolech či při pěší turistice, budete na správné adrese.

Chalupu s barokním selským štítem tvoří předsín, kterou vlevo vstoupíte do světnice, jejíž součástí je menší spíž, funkční kuchyňská linka a elektrický sporák. Rovně z předsíně vejdete do dodatečně vybudované koupelny s umyvadlem, vanou, klozetem a bojlerem na teplou vodu. Vpravo se z předsíně vchází do pokoje s klenbovým stropem. Po schodišti z předsíně vystoupíte na půdu, kde byl v nedávné době vybudován podkrovní pokoj - malířský ateliér (nabízí se možnost další půdní vestavby). Na obytnou část navazuje dílna a sklad nářadí (dříve maštal, cca 40 m²) a menší stodola.

Vytápění ve všech obytných místnostech v přízemí je aktuálně zajišťováno elektrickými přímotopy, světnici a pokoj lze vytápět i kamny na pevná paliva. Vodovod je napojen na obecní řad, odpady jsou svedeny do septiku. K dispozici je i vlastní studna

K chalupě patří předzahrádka, menší pozemek za domem a polovina pozemku podél domu.

V Předmíři se nachází obecní úřad (společný pro další menší vesničky – Metly, Řiště, Zámlyní), knihovna a hostinec. Obcí vede cyklostezka č. 1063, kterou se dostanete např. k Přírodní památce Pastvina u Zahorčic s chráněnou flórou a faunou. V blízkém okolí najdete řadu historických památek, např. zámky ve Lnářích a Blatné. Předmíř má dobrou dopravní dostupnost autobusem; Písek 40 km, Plzeň 45 km, Praha 93 km.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte realitního makléře Mgr. Rudolfa Orcta, rád vás seznámí se zajímavým příběhem této chalupy.