

Útulný rodinný dům s garáží v srdci Hořovic, ul. Pražská

Pražská, Hořovice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 739 500 586**E-mail:**marketa.soukupova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje výhody městského života a zároveň blízkost přírody?

Právě pro Vás máme útulný rodinný dům na ulici Pražská v Hořovicích, který prošel podstatnou rekonstrukcí a je připravený k nastěhování. Dům o dispozici 3+1 má užitnou plochu 100 m² (včetně garáže/dílny). K dispozici je parkování v garáži přístupné z hlavní ulice nebo na vlastním pozemku o rozloze 612 m² s udržovanou zahradou s ovocnými stromy a venkovním posezením pod pergolou.

Dům je vybaven novými dřevěnými eurookny s izolačními dvojskly a vnitřními žaluziemi, novými vinylovými podlahami

a elegantními vchodovými dveřmi.

Vytápění zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel s ohřevem vody z roku 2021. Všechny rozvody elektřiny, vody, topení a odpady byly kompletně zrekonstruovány v roce 2002, což poskytuje maximální komfort a úsporu energií.

Koupelna nabízí jak vanu tak sprchový kout.

Dům je připojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci a je ihned připravený k nastěhování.

Lokalita v centru Hořovic Vám nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně nemocnice, škol a obchodů na dosah ruky. Jen pár kroků od domu se nachází zámecký park či malebný lesopark Dražovka, který je vstupní branou do úchvatných brdských lesů.

Skvělá dopravní dostupnost na dálnici D5, vlaky a autobusy Vám zajistí pohodlné spojení s Prahou a Plzní.

Tento dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlí města i přírodu na dosah. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku!