

## Prodej rodinného domu v Hudcově, ul. Cihelní

Cihelní, 41501, Teplice

**8 950 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Janovský Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupit rodinný dům v Hudcově je celkem oříšek. Pokud navíc chcete, aby byl již připravený k okamžitému nastěhování, tak to abyste pohledali. Jedná se o patrový dům s dispozicí 5+kk, užitnou plochou 163 m<sup>2</sup> a celkovou plochou parcely 751 m<sup>2</sup>. Kolaudace domu proběhla v roce 2016. Chloubou domu je prostorný obývací pokoj a prostorná kuchyně, kde si každý kuchtík přijde na své. Teplo domova zajišťují krbová kamna s výměníkem. Zahrada je upravená a udržovaná a každý kout zahrady je zde útulný. Na zahradě můžete využít zděného grilu u pergoly a nebo grilovat přímo na prostorné zastřešené terase. Je zde k dispozici i skleník a vyvýšené záhony pro pěstování domácí zeleniny. Vaše ratolesti si mohou hrát na trávníku či v domečku pod ovocnými stromy a nebo se koupat v koupacím jezírku, přičemž soukromí vám zajistí vzrostlé stromy. To vše dělá z tohoto domu jedinečné místo pro život a nový začátek. Budeme se na Vás těšit na prohlídce..