

## Prodej chalupy, 150 m<sup>2</sup>, Beranovka u Teplé

36461, Teplá



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1251 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v obci Beranovka u Teplé, nedaleko Mariánských Lázní. Původní chalupa, dříve sloužící jako kovárna, byla v posledních letech renovována a modernizována a je vhodná i k trvalému, celoročnímu bydlení. V přízemí se nachází kuchyně, koupelna a pokoj s krbem a kamny. V prvním patře jsou dva pokoje. Na zahradě se nachází menší podsklepená chata s pergolou, dále přístřešek na parkování a několik menších kůlen na náradí apod. Dále je zde bazén. Vytápění chalupy je možné krbem, kamny, ale i teplem čerpadlem a solárními panely, které zároveň vyhřívají i bazén. Zdrojem pitné vody je vlastní vrt, odpady jsou svedeny do jímky. Dále je zde studna na užitkovou vodu. Dům je zabezpečen kamerovým systémem. Novému majiteli je k dispozici také technické zařízení a vybavení (traktor, fréza, sekačka, ponorná čerpadla, příslušenství k bazénu atd.) Více informací v RK. K dispozici po dohodě.