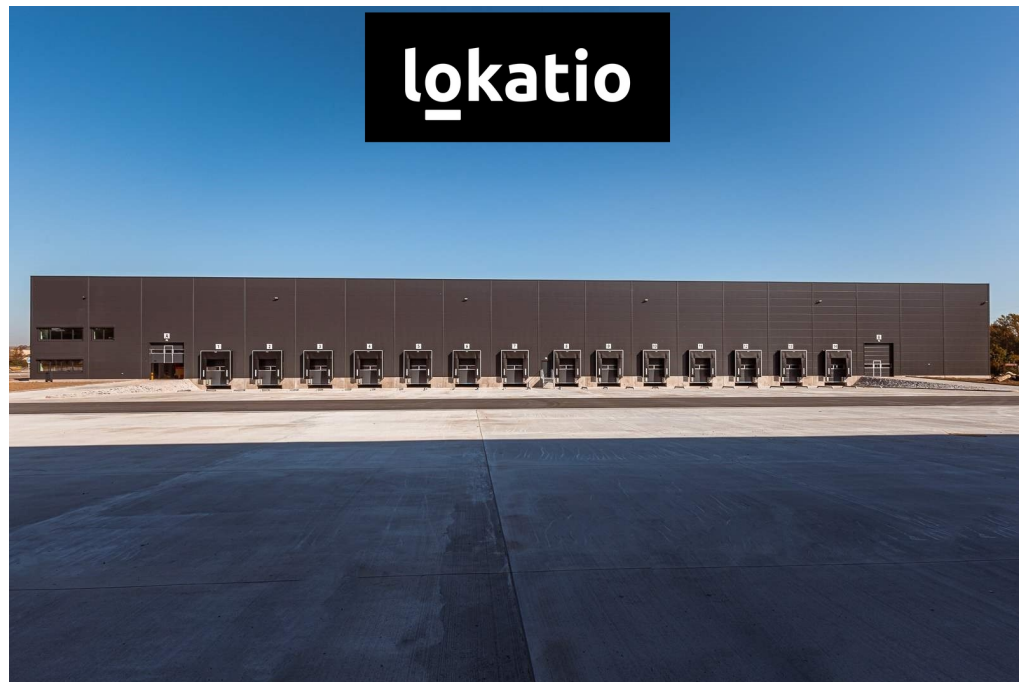


## Pronájem: skladovací a logistický park (sklady, haly, výrobní prostory), Ostrava - Vítkovice

70300, Vítkovice, Ostrava



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalenaveberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	14255 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu prostor v nově budovaném průmyslovém parku. Výborná dostupnost - ve Vítkovicích nad Hornbachem u hlavních silničních tahů.

#### DOSTUPNOST

□ 09/2023

#### AKTUÁLNĚ K DISPOZICI

- volná jednotka o velikosti 14.255 m<sup>2</sup> (možné dělení)
- hala 1.300 m<sup>2</sup>
- hala 2.000 m<sup>2</sup>
- hala 2.872 m<sup>2</sup>
- hala 4.084 m<sup>2</sup>
- hala 4.391 m<sup>2</sup>
- Administrativa dle specifikace klienta

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

- Docky/rampy i přímé vjezdy
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- sprinklerový systém
- vytápění infrazářiči nebo sahary
- přístup 24/7
- certifikace BREEAM Very Good
- kapacita el. příkonu až 50 KW
- k dispozici veřejná nabíjecí místa - typ AC, výkon 22W

#### LOKALITA

- Vítkovice nad Hornbachem
- přímo u hlavních silničních tahů s výpadovkami na D1 a D56
- BUS i TRAM u areálu

#### CENA

Rádi poskytneme na vyžádání.

Foto - aktuální.