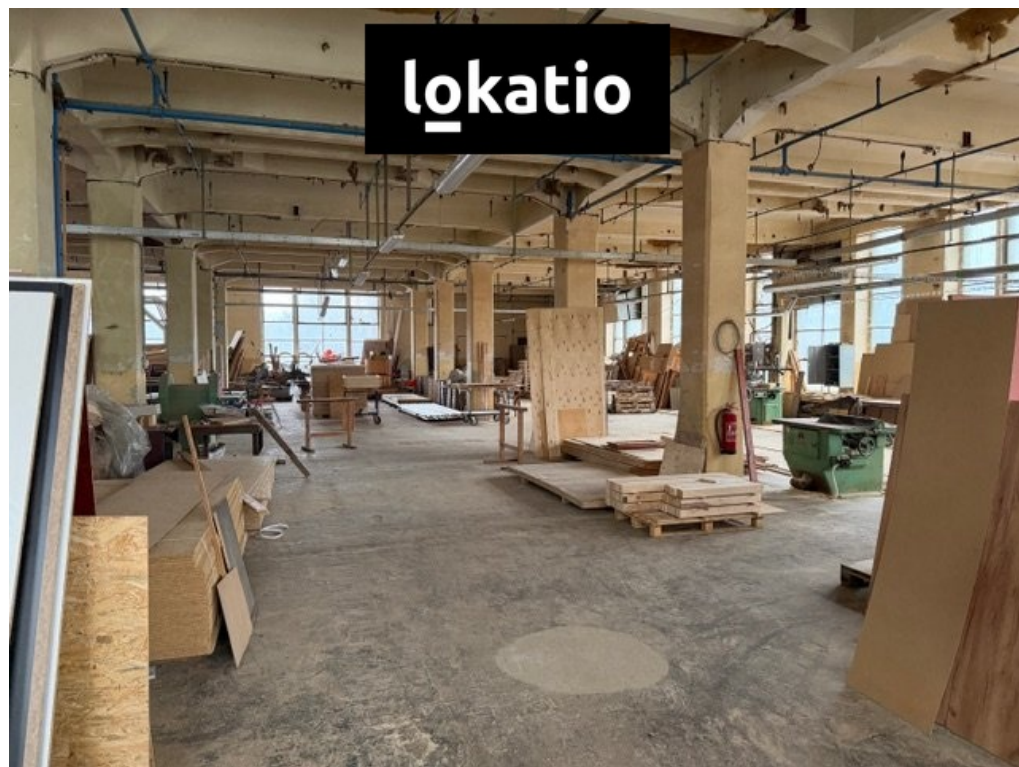


## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Děčín

Březová, Děčín



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1130 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory ke skladování a výrobě v zavedeném areálu v Děčíně, který je výborně napojen na silnici č. 13 směrem do Ústí nad Labem nebo na silnici č. 62 směrem do Německa.

#### DOSTUPNÝ SKLAD

□ sklad o velikosti: 1 130 m<sup>2</sup>  
v přízemí 144 m<sup>2</sup>  
v patře 986 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici dle domluvy

#### SPECIFIKACE

- výška prostoru 2,57 metru v přízemí a 3,20 metru v patře
- výtah o nosnosti 1 000 kg
- rozměr vrat výtahu: šířka 2,20 metru x výška 2,00 metru
- nevytápěné
- nosnost podlah 1 700 kg/m<sup>2</sup> v přízemí a 750 kg/m<sup>2</sup> v patře
- rampa: délka 2,60 metru, šířka 4,00 metru
- 1x vrata na rampě
- kancelářské zázemí 168 m<sup>2</sup> v samostatné budově
- dostatečné manipulační a parkovací plochy
- rekonstrukce prostorů dle domluvy
- zdvihací zařízení 1. patro ( kočka ) - nosnost 3 000 kg
- rozměry vrat u kočky: šířka 2,10 metru, výška 3,60 metru

#### LOKALITA

- Děčín, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Praha 105 km, Ústí nad Labem 20 km, Dresden 70 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.