

Prodej bytu 4+1, 92m², Oráčov

Oráčov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová

Tel.: +420 604848564

GSM: +420 604848564

E-mail:

romana.treslova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V Oráčově na vás čeká velmi prostorný byt 4+1 s lodžii, garáží, dílnou a sklepem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Má rozlohu 92m² a hodně praktické uspořádání.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Další tři samostatné pokoje dávají jasně najevo, že velká rodina se tady určitě tísnit nebude. Nadstandardní jsou také úložné prostory. Přimo v bytě je praktická komora, přízemí pak nabízí ráj pro kutily - velkou garáž, sklep i samostatnou dílnu. Byt je zrekonstruovaný. Elektrina, odpady i nové plovoucí podlahy vás přesvědčí o tom, že bydlení tady pro vás bude

komfortní.

Velký důraz majitelé kladli na pohodlný provoz domácnosti. Byt je proto vytápěný přímotopy, voda je ohřívána elektrickým bojlerem a bytu dominuje koupelna se širokým sprchovým koutem ve stylu nejnovějších moderních trendů.

Oráčov je klidná vesnice, odkud jste za 15 minut v Rakovníku a za 10 minut na dálnici ve směru na Kladno a Prahu.

Jestli se vám tenhle byt líbí, tak mi zavolejte a domluvíme si spolu jeho prohlídku.

Těším se s Vámi na viděnou.