

Komerční prostor 88,5 m² k prodeji

Řeporyjská, Praha 5, Praha

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

CREDITAS Real Estate

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail:

reality@creditasre.cz

Plocha kanceláří:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout komerční prostor o celkové výměře 88,5 m² se zahradou 68 m² umístěný v 1.NP, který je součástí 2. etapy unikátního projektu Jinonický dvůr.

Komerční prostor není zkolaudovaný, kupující si musí sám zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí. Nabídka ve stavu SHELL & CORE umožňuje přizpůsobení prostor potřebám budoucího uživatele komerční jednotky.

Uzavřený rezidenční areál se nachází v klidné části atraktivní lokality Prahy 5 - Jinonicích, v blízkosti přírodního parku Košíře-Motol a Prokopského údolí. V rámci druhé etapy vznikly originální komerční prostory s původními klenbovými stropy, které dle stavebního povolení mohou sloužit pro komerční využití: provoz obchodů a služeb běžné občanské vybavenosti (lékárna, květinářství, optika, domácí potřeby, cukrárna, prodejna oděvů, prodejna potravin, pekárna - bez výroby, pouze prodej pečiva a pekařských výrobků). Přiložené vizualizace znázorňují prostor využitý pro kancelář, kadeřnictví či fitness centrum.

Lokalita je vzdálena pouhých deset minut jízdy autem nebo 20 minut jízdy městskou hromadnou dopravou do centra Prahy a zároveň je velmi dobře dostupná z pražského letiště. V blízkosti Jinonického dvora se nachází veškerá občanská vybavenost, ať už jde o školu, mateřskou školku, sportoviště nebo nákupní centrum Galerie Butovice, které je vzdáleno pouze 10 minut chůze, podobně jako stanice metra, která je dostupná autobusem nebo za 5 minut chůze.....

Cena nezahrnuje garážové stání, které si lze dokoupit. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o této komerční jednotce a kompletní nabídce najdete na webu www.creditasre.cz.