

## **Přenechání pronájmu restaurace, Ústí n/L, ul. Mírové náměstí**

Mírové náměstí, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### **Neuvedeno**

za rok

Uvedená cen je za přenechání pronájmu.



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	218 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete provozovat zavedenou restauraci a neřešit žádné zdlouhavé zařizování vybavení? Řešení Vám nabízí převzetí výhodného pronájmu za odstupné, velmi oblíbené restaurace v centru Ústí nad Labem se stálou klientelou. V současné době provozovna zajišťuje restaurační a kavárenské služby, včetně rozvozné služby pro stálé odběratele. Restaurace o celkové výměře cca 218 m<sup>2</sup> se skládá z restaurační části s bohatě vybaveným, vkusným inventářem, zastřešené prosklené terasy, kompletně zařízené kuchyně s veškerým vybavením, novým kávovarem, skladovacích prostor, oddělených toalet pro hosty i personál a šatny pro personál. Vybavení kuchyně je plně funkční, dle potřeby kapacity restaurace, uzpůsobené pro moderní gastronomii. Kuchyňské a restaurační prostory disponují novou vzduchotechnikou. Studená a teplá voda je řešena z veřejného řádu, vytápění na dálkové radiátory. Současný provozovatel nemá vybavení vázáno žádným pivovarem a jiným dodavatel. Domluvte si svůj termín prohlídky včas.