

## Pronájem bytu 3+1 Kynšperk na Ohří

Zámecká, 35751, Kynšperk nad Ohří



**11 000 Kč**

za měsíc

+ 2.240 Kč služby/2.os.



Vyřizuje

**Dagmar Jánková**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:**

[djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám k pronájmu bytovou jednotku dispozičně změněnou z 2+1 na 3+1. Byt se nachází ve zvýšeném patře cihlového domu v ulici Zámecká v Kynšperku nad Ohří.

Dispozice bytu o celkové ploše 60 m<sup>2</sup> sestává ze vstupní chodby, kde je kuchyňská linka. Z předsíně je vstup do koupelny se sprchou a WC. Byt má 3 pokoje, kdy jeden z nich má samostatný vstup, ostatní dva jsou průchozí. K pronájmu náleží 2 sklepy.

Výše čistého nájmu je 11.000 Kč/měsíc + služby spojené s užíváním bytu 2.400 Kč 2.os.měsíčně /studená voda, společné osvětlení, odvoz odpadu/. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce ve výši 11.000 Kč a odměna pro RK 11.000 Kč + DPH.

Objekt je situován v místě s komplexní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Kynšperk nad Ohří leží v nadmořské výšce 431 m n.m. nabízí vedle barokního kostela Nanebevzetí Panny Marie s dvojicí věží a bohatě zdobeným vstupním průčelím, rovněž královské spaní v zámeckém hotelu Kamenný Dvůr, trojkřídlou patrovou stavbou se zámeckými zahradami a mnoho dalších turistických tras.

Do Sokolova trvá cesta autem pouhých 14 minut a do Karlových Varů 25 minut.

Uvítáme dlouhodobé a solidní zájemce; nekuřáky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce. Byt se pronajímá.....

Česká Společnost Realitní / Dagmar Jánková Hroznětínská 161 Ostrov 36301, Tel.: 605 292 425, E-mail: [dagmarjanska@csrealitni.cz](mailto:dagmarjanska@csrealitni.cz), web:

<https://www.csrealitni.cz>

nezařízený a je ihned k dispozici.  
Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.