

Pronájem bytu 2+kk 47 m2 Kbely - Toužimská

Toužimská, Praha 19, Praha



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Linda Petrášková

Tel.: 607 729 755

GSM: 776745187

E-mail:

petraskova@dmpl.cz

DVOŘÁK & PETRÁŠKOVÁ
REALITY

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk s balkónem o celkové užitné ploše 47 m², na adrese Toužimská 964/9. NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Byt s orientací na západ a hezkým výhledem, se nachází ve 3. patře domu, na adrese Toužimská 964/9. Bytová jednotka s podlahovou plochou 44 m² nabízí vstupní chodbu s oddělenými vstupy do pokojů, koupelny a na toaletu. Klimatizovaná obývací část se vstupem na balkón, je vybavena kuchyňskou linkou s novými vestavnými spotřebiči (mikrovlnou troubou, horkovzdušnou troubou), dále ledničkou s mrazákem, varnou deskou, digestoří a dřezem. Kuchyňský ostrůvek nabízí nejen dostatek úložného prostoru, ale i místo pro přípravu jídla. Ložnice je oddělena. Koupelna disponuje umyvadlem, vanou, pračkou, topným žebříkem a plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev teplé vody a vytápění bytu. Toaleta je oddělena.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání na parkovišti se soukromým vjezdem u domu, v ceně nájemného. Byt se pronajímá bez nábytku, nábytek je pouze formou home stagingu.

Jedná se o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně, ZŠ, MŠ, autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti. V blízkosti dále naleznete obchody s potravinami a restaurace. OC Letňany je vzdálené 5 minut jízdy autem. Na zastávku metra

Letňany se dostanete autobusem do 10 minut.

Měsíční náklady jsou:

-nájemné 19.500,- Kč,

-záloha na služby 1.500,- Kč,

-záloha na elektřinu a plyn dohromady cca 4.000,- Kč.

Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů bez služeb (39.000,- Kč). Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci.

Neplatíte provizi RK.

Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání a preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce. Byt je vhodný k nastěhování ihned.